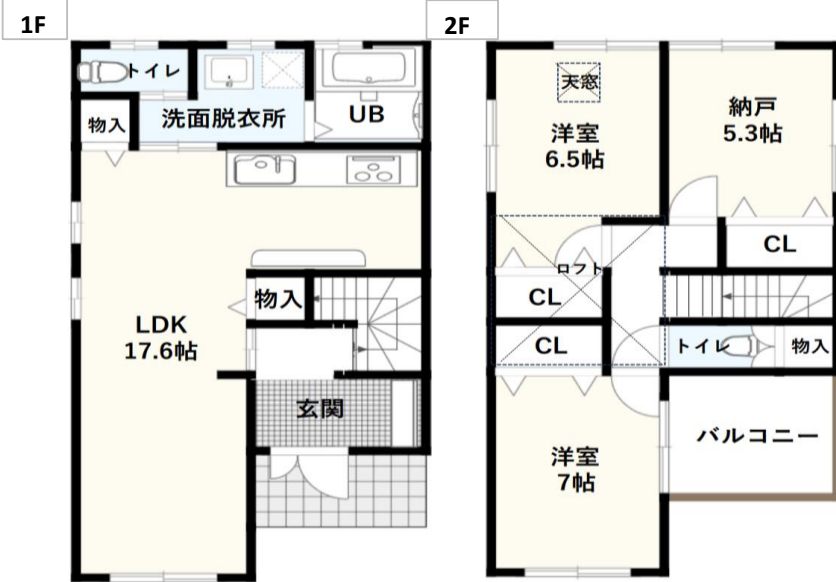


中古戸建て	価格	1,980 万円	交通	近鉄南大阪線 恵我ノ荘 駅 バス 徒歩 4 分	所在	大阪府羽曳野市郡戸252-7

## 【羽曳野市郡戸中古戸建】



- ◆土地面積：90.33㎡ (約27.32坪)
- ◆平成18年11月建築 建物面積：88.89㎡ (約26.89坪)
- ◆室内リフォーム済み (1階トイレ新調・2階クロス・床)
- ◆床暖房 (リビング・ダイニング・キッチン)
- ◆システムキッチン◆閑静な住宅街 ◆未登記部分 (倉庫あり)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。  
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。

土地	権利	所有権	
	借地料		借地期間
建物	土地面積	[公簿] 90.33 ㎡ (約 27.32 坪)	
	セットバック		
制	その他		
	他私道負担面積		
限	地目	宅地	
	接面道路1	南側	接道間口1 : 約5.5m
施	道路幅員	約4.7m	道路種別 : 位置指定道路
	構造	木造 瓦葺 2階建	
引	1F	45.96 ㎡	2F : 42.93 ㎡
	3F		㎡ その他 : ㎡
渡	合計	88.89 ㎡ (約 26.89 坪)	(内車庫面積) : (内地下室面積) :
	建築年月日	平成 18 年 11 月	増改築 : 年 月
備考	間取り		
	建ぺい率	60 %	容積率 : 200 %
備考	用途地域	1種住居	
	地域・地区		
備考	都市計画区域	市街化区域	
	高度地区		
備考	その他	法22条区域	
	その他法令上の制限	埋蔵文化財 郡戸遺跡	
備考	水道	公営	ガス : 都市G
	汚水	浄化槽	雑排水 : 側溝
備考	駐車スペース	有	
	現況	所有者居住中	
備考	引渡	相談	
	備考		



株式会社PRIZ

☎ 072-128-0233 携帯 080-6183-4925

〒584-0086 大阪府富田林市津々山台1-1-3-213  
 ✉ wakita.priz@gmail.com  
 大阪府知事(1)第63664号  
 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

担当者	脇田
取引態様	一般媒介
広告	不可